

SMLOUVA O DÍLO č. 20130325/01

Uzavřená dle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Obec Čavisov
Osvobození 91, 747 64 Čavisov

Oprávněný zástupce
Zástupce při jednáních ve věcech
technických
smluvních

Ing. Jana Dedková – starostka obce

Bankovní spojení

Ing. Jana Dedková – starostka obce

Číslo účtu

Ing. Jana Dedková – starostka obce

IČ

Komerční banka Opava

DIČ

14327821/0100

Tel., fax

00535141

602206732

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL:

STABA-SERVIS spol. s r.o.
Stanislavského 355, 721 00 Ostrava

Oprávněný zástupce
Zástupce při jednáních ve věcech
Technických
smluvních

Petr Babiš

Bankovní spojení

Ing. Zdeněk Kindl

Číslo účtu

Petr Babiš

IČ

KB Ostrava

DIČ

3509480207/0100

tel.

60321211

CZ60321211

596 967 546

Zapsán u Krajského obchodního soudu v OR Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 11345

(dále jen zhotovitel)

Výchozí údaje

Název stavby:

Úpravy kulturního sálu v obci Čavisov

Místo stavby:

Čavisov

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje k realizaci díla „Úpravy kulturního sálu v obci Čavisov“ v rozsahu projektové dokumentace a cenové nabídky ze dne 21.3.2013 (příloha č.1 SoD).
- 2.4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě požadavku objednatele. Nepředvídatelné vícepráce budou řešeny v průběhu stavby zápisy ve stavebním deníku. Zhotovitel zpracuje na tyto vícepráce položkový oceněný rozpočet s výkazem výměr a tento předá objednateli k odsouhlasení. Na všechny vícepráce bude uzavřený předem písemný smluvní dodatek před dokončením stavby, který vystaví zhotovitel a předá jej k odsouhlasení objednateli.
- 2.5. Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro efektivní provedení dohodnuté zakázky a zabezpečí možnost odebrání el. proudu 220 V a vody. Dílo bude realizováno tak, aby bylo ekonomicky co nejméně náročné a aby nedošlo k zvýšení provozních nákladů.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. Termíny realizace stavby

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 2 této smlouvy v termínech:

Zahájení prací a předání staveniště - 2.4.2013

Ukončení a předání objednateli - 15.5.2013

4. Cena díla

- 4.1 Celková cena díla v rozsahu dle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

Celková cena za dílo je stanovena ve výši:

Cena bez DPH	978 677,-Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>205 522,-Kč</u>

Cena celkem vč. DPH 1 184 199,-Kč

4.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel prohlašuje, že jim stanovená cena obsahuje veškeré objemy a práce nutné k provedení díla.

5. Požadavky na zhotovitele

- 5.1. Vybudovat staveniště, ZS a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na sousedních pozemcích a objektech, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště, ZS a jejich udržování a deponie materiálů jsou zahrnuty do ceny díla.
- 5.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 5.3. Provést dodávku z materiálu uvedených v projektové dokumentaci, použití jiných materiálu než v projektu uvedených je možné jen s písemným souhlasem objednatele a projektanta.
Materiály a stavební dílce, které neodpovídají dohodnutým podmínkám, či nebyly dodatečně schválené objednatelem, je povinen zhotovitel na pokyn objednatele ze staveniště odstranit. Pokud tak neučiní ve lhůtě k tomu stanovené, či přiměřené, je oprávněn toto provést objednatel na náklady zhotovitele.
- 5.4. Účastnit se na pozvání objednatele všech jednání, týkajících se díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek.
- 5.5. Za škody, které vzniknou třetím osobám v souvislosti se zhotovením díla a před jeho předáním objednateli odpovídá zhotovitel.
- 5.6. Nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.7. Za veškeré škody na stavebních materiálech, dílech a smontovaných částech, jakož i na stavebních mechanismech a stavbě jako celku do okamžiku předání a převzetí díla, či do okamžiku splnění svého závazku ve smyslu doby plnění díla odpovídá zhotovitel.

6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel vede po celou dobu výstavby stavební deník předepsaným způsobem, který bude na stavbě přístupný.
- 6.2. Stavební deník musí obsahovat:
 - Základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů.
 - Základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby.
 - Seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.
 - Přehled smluv a dodatků, případně změn.

- 6.3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.
- 6.4. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
- 6.5. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést (po výzvě) připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
- 6.6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.7. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý čitelný průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- 6.8. Ve stavebním deníku budou zaznamenány samostatným zápisem také vícepráce nebo méněpráce, potvrzené zhotovitelem, objednatelem, stavebním dozorem a projektantem. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě.
- 6.9. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. O předání díla nebo jeho části sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje:
- Označení díla
 - Označení objednatele a zhotovitele
 - Číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - Zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části
 - Prohlášení objednatele že dílo nebo jeho část přejímá
 - Datum a místo sepsání zápisu
 - Jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - Seznam převzaté dokumentace
 - Soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části
 - Termín vyklizení staveniště
 - Datum ukončení záruky na dílo
 - Soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

- 7.2. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná (jako v případě že zhotovitel odmítá dokončení díla).
- 7.3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle skutečného provedení, včetně prohlášení o shodě a zaměření geodetické a geometrické.
- 7.4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

8. Platební podmínky

- 8.1. Na prováděné práce nebude poskytnuta žádná záloha. Fakturace bude provedena po celkovém dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Datum splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanoven na termín **30 dnů** ode dne obdržení faktury objednatelem.
- 8.3. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura), který musí obsahovat následující náležitosti:
- označení, že se jedná o daňový doklad (fakturu) a jeho pořadové číslo
 - obchodní název a sídlo zhotovitele a objednatele (včetně přesné adresy)
 - popis předmětu dodávky dle SOD
 - datum vystavení a odeslání
 - označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce
 - datum splatnosti
 - v případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zák. č. 588/92 Sb., § 12 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
 - přílohu tvořenou soupisem provedených prací
- 8.4. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z neuhrazené částky. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě o dílo.

9. Odpovědnost za vady - záruky

- 9.1. Zhotovitel přebírá záruky po dobu od předání a převzetí kompletně dokončeného díla - **60 měsíců**
- 9.2. Závady zjištěné v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do **5 dnů** od doručení reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad

jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

9.3. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:

a) při převímce díla

b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby dle čl. 9.1 od předání a převzetí komplexně dokončeného díla.

9.4. Objednatel při zjištění vady uvědomí písemně zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění. Nebyla-li lhůta navržena, platí lhůta jako při převímce - 5 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, přičemž v pochybnostech se má za to, že reklamace byla doručena den od jejího prokazatelného odeslání.

9.5 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují – o dalších **24 měsíců** po skončení obecné záruky dle čl. 9.1.

9.6 Pokud není zřejmé, z jaké příčiny došlo k vadě díla a tedy není zřejmé, která ze smluvních stran je povinna nést náklady s odstraněním vady, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soudního znalce s posouzením příčin vady, pro určení odpovědnosti.

Do doby vypracování znaleckého posudku nese náklady s odstraněním vady díla zhotovitel, který je v těchto sporných případech povinen vady díla odstranit, jako by za ně odpovídal.

9.7. Poskytované záruky se nevztahují na závady vzniklé z důvodů nesprávného provozování a užívání. Dále na případy, kdy závada vznikla úpravou díla objednatele bez souhlasu a vědomí zhotovitele. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem v platném znění.

10. Smluvní pokuty

10.1. Za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení.

10.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý den prodlení s nesplněním termínu odstranění vad z přejímky i za vady uplatněné v záruční době.

11. Závěrečná ujednání

11.1 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě, které musí být zhotoveny před vlastním provedením změny, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři.

Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka ve formě položkového rozpočtu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Čavisově dne: 25.3.2013

V Ostravě dne: 25.3.2019



Objednatel:
Ing. Jana D E D K O V Á
starostka obce



STABA - SERVIS
Santitavská 355 spol. s r.o.
721 00 OSTRAVA-Svinov

Zhotovitel:
Petr B A B I Š
jednatel společnosti